750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩৫০ রু.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum : North 24 Parganas

— নিরূপণ পত্র বা সেটেলমেন্ট দলিল —

* *

গ্রহীতা : — শ্রী হিমাংশু কুমার বসু পিতা শ্রী সুধীর কুমার বসু , জাতি হিন্দু , পেশা চাকুরী , সাং উত্তর রবীন্দ্র নগর , থানা দমদম , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , কলিকাতা — ৬৫ ।

দাতা : — শ্রী সুধীর কুমার বসু পিতা বানী কান্ত বসু , জাতি হিন্দু , পেশা অবসর ভুক্ত সাং উত্তর রবীন্দ্র নগর , থানা দমদম , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , কলিকাতা — ৬৫ ।

* *

ক্রমশ ......

৭৮০২ ৮/৫/৮৯
৭৫০ টাকা ৯০ পয়সা

ক্রেতার নাম — সিদ্ধার্থ কুমার বসু
ঠিকানা — ৫৪৩৫ রবীন্দ্রনগর কলি-৬৫

কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিস

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার নং

3 MAR 1989

Presented for registration at 12-30 P.M. on the 6th day of May 1989 at the Cossipur Dum Dum Additional District Sub-Registry Office by .... one of the executants/claimants.

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/89

Sudhir Kr. Basu
S/O W/o Lt. Banu Kanta Basu
of Uttar Rabindranagar
Thana ... Cal-65
Dist ...
By Caste ...
By Profession ... Retd.

শ্রীসুধীর কুমার বসু

শ্রীসুধীর কুমার বসু

S/O W/o
of ...
Thana ...
Dist ... Cal-30
By Caste ...
By Profession ...

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/89

200Rs.

:: ২ ::

কস্য নিরূপন পত্র বা সেটেলমেন্ট দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চগে : -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীকট সবরেজিস্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম পরগণাস্থিত মৌজা গড়ুই গ্রামে ১৬৪ । ৬৩ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় মুদাফৎ রায়তী জহুরা বিবির নামীয় নিম্ন তপশীল বর্নিত ৫৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫।৵. টাকা করের জমিজমা যাহা মীর আলি হোসেনের স্বত্ব দখলি সম্পত্তি থাকে । তাহার পরলোকান্তে তাহার ওয়ারেশ মীর আকবর হোসেন, মীর মহম্মদ হোসেন, মোসাম্মদ আবুজান বিবি , মোসাম্মৎ লতিফান বিবি, দিগর নিকট হইতে বিগত ইং ৪।২।১৯৫৩ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীকট রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির

১৫ নং......

ক্রমিক নং ৭৮১০ তাং ৫/৪/৮৯

২৩০০ টাকা ৮০ পয়সা

ক্রেতার নাম হিমাংশু কুমার বসু

ঠিকানা উত্তর রবীন্দ্রনগর কলি-৬৫

কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিস

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার আ - রানী ঘোষ

টি.ডি নং ... — —

ক্রয়ের তাং ... — —

মোট মূল্য ... — —

ট্রেজারী অফিস বারাসাত ... — —

ভেণ্ডার আসাবরা রানী ঘোষ।

-3 MAR 1989

Rs 50000

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/8

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

:: ৩ ::

১৫ নং ভল্যুমের ৬৭ - ৭১ পাতায় নকলকৃত ৩৬৭নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে খরিদ করিয়া উক্ত জমির উপর ইমারতাদী প্রস্তুত করিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। ও ঐ মৌজায় ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬১৬ নং দাগে.১৮ শতক জমি আমি বিগত ইংরাজী ২৫।৫।১৯৫৩ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমের ১৬০ - ১৬৩ পাতায় নকলকৃত৩১৪ নং এককেতা পাট্টামূলে মোকসেদ আলি মণ্ডলের নিকট হইতে উক্ত .১৮ শতক জমি বার্ষিক ৩।. টাকা খাজনা সাব্যস্তে জমা বন্দোবস্ত লই। ঐ তারিখে ঐ মৌজায় উপরোক্ত মালেকাধীন ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬১৬ নং দাগের .১৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩, টাকা করের জমিজমা ও উল্লিখিত পাট্টামূলে বন্দোবস্তীয় মালিকান স্বত্ব ও প্রজাই স্বত্ব সহ আমি দলিল দাতা বিগত ইংরাজী ২৫।৫।১৯৫৩ তারিখেমোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী

অফিসের ......

ক্রমিক নং ৭৮১১ তাং ৩/৩/৮৯
২০০ টাকা ৯০ পয়সা
ক্রেতার নাম হিমাংশু কুমার বসু
ঠিকানা ৫৬/৩ রবীন্দ্র সরণি কলি-৫
কাশীপুর দমদম ... অফিস
ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী [illegible signature]

চি.ডি নং ...
ক্রয়ের তাং ...
মোট মূল্য ...
ট্রেজারী অফিস বারাসাত ...
ভেণ্ডার লাইসেন্স ... ।

3 MAR 1989
Rs 50000

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/89

20 Rs.

बीस रुपये

२०रू. सत्यमेव जयते भारत INDIA 20 Rs.

TWENTY RUPEES

:: ৪ ::

অফিসের ১ নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমের ১৬৪ - ১৬৭ পাতায় নকলকৃত ৩২১৫ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে উক্ত মোকসেদ আলি মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া বর্ত্তমান মালিকান সরকারে নিজ নাম পত্তন করিয়া এযাবতকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এবং উহাতে ইমারতাদী প্রস্তুত করিয়া দখলিকার আছি । উল্লিখিত সম্পত্তি যাহা আমার দান , বিক্রয় করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বর্ত্তমান আছে ।

আমি অত্র দলিল দাতা আমার বয়স প্রায় ৮৪ বৎসর হইল, মৃত্যুর কোন নিশ্চয়তা নাই । আমার যে কোন সময় মৃত্যু হইতে পারে । আমার জিবিতকাল মধ্যে যে সমস্ত সম্পত্তি বিদ্যমান আছে ; উহার একটি সুব্যবস্থা করা আবশ্যক মনে করিয়া এবং তুমি আমার পুত্র, তোমার সেবা যত্নে তোমার উপর বিশেষ সন্তুষ্ট হইয়া আমার খাস দখলি নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ১০ দশ -- কাঠা

৮ আট ছটাক....

... নং ৭৮১২ তাং ৫/৫/৮২
... ২৩ ... ৬৩ ... পয়সা
ক্রেতার হিমাংশু কুমার বসু
ঠিকানা ৫৩ রবীন্দ্র নগর কলি-৫৫
কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রি অফিস
... ক্রেতার । শ্রী ... ঘোষ —

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/8

20 Rs.

:: ৫ ::

৮ আট ছটাক ২৪ চব্বিশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইমারতাদী সহ তোমাকে দান করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, আমার জিবিত কাল পর্য্যন্ত দান , বিক্রয়, হস্তান্তর রোহিত যুক্তে ভোগ দখল করিতে থাকিবে । আমার জীবনান্তে তুমি দান , বিক্রয় হস্তান্তর সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে । তাহাতে কাহারও কোন ওজরাপত্ত্য গ্রাহ্য হইবেক না ।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার মৃত্যুর পর মালিকান সরকারে আমার নামের পরিবর্ত্তে তোমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া নির্দ্ধারিত খাজনা আদায় দিবে ।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় আমার মৃত্যুর পর তোমায়ের উপর বর্ত্তিবে ।

নিরুপিত সম্পত্তির মূল্য ----৩০,০০০ ্ টাকা ।

এতদর্থে .....

৭৮১৬ ৫/৫/৮২
২০ ... ২০
হিমাংশু কুমার বসু
উত্তর রবীন্দ্র নগর কলি-৬৫
মালিনী রাণী ঘোষ

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas
৬/৫/৮২

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20 RS.

:: ৬ ::

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৯৬ সাল —

-:: তপশীল সম্পত্তি ::-

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীক্ট সবরেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গড়ুই গ্রামে জেঃ এলঃ নং ১৬, রেঃ সাঃ নং ২১ তৌজী নং ১৬৪,৬৩ বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ৬০০ ও ৬০১ নং দাগে ৫৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫।৵ টাকা করের জমিজমা যাহা বর্ত্তমান সেটেলমেন্ট ২১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়া আমার নাম বরাবর অন্য দাগের জমি সহ ১ - ৩২ শতক জমি ষোল আনা রেকর্ড হইয়া......

৭৮-১৪ ৪/৫/৮২
২০ ৩
হিমাংশু কুমার বসু
৫৩বি, রবীন্দ্র সরণি পাল-৫৫
কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রি অফিস
আশী [illegible] ঘোষ

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas
6/5/84

হইয়া লিপিবদ্ধ আছে।

সাবেক ২৩ নং খতিয়ান হাল ২১৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত —

সাবেক ৬০০ ছয়শত দাগ হাল ৯৭৪ নয়শত চুয়াত্তর দাগস্থিত ৩ - ০ - ১৮' তিন কাঠা আঠার স্কোয়ার ফুট জমি —

সাবেক ৬০১ ছয় শত এক দাগ হাল ৯৭৩ নয় শত তিয়াত্তর দাগস্থিত জমি মধ্যে কমবেশ ৭ - ৮ - ৬' সাত কাঠা আট ছটাক ছয় স্কোয়ার ফুট জমি —

উল্লিখিত ৬০০ ও ৬০১ নং দাগের মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ মোট কমবেশ ১০ - ৮ - ২৪' দশ কাঠা আট ছটাক চব্বিশ স্কোয়ার ফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ১.৯৫ পয়সা করের জমিজমা মায় তদু পরিস্থিত গৃহাদী ও স্ট্রাকচার সহ মায় যাবতীয় রাস্তার বর্তস্বত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ৮নং শ্রীমা রোড প্রেমিসেসভুক্ত —

— :: যাহার চৌহদ্দী ::—

****

উত্তর :— শ্রীমা রোড।

দক্ষিণ :— দাগ নং ৬০২।

পূর্ব ....

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/8

:: ৮ ::

পূর্ব্ব : - দাগ নং ৬০১ ।

পশ্চিম : - দাগ নং ১৫৪৮ ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

ইসাদী : -

দলিল প্রস্তুত কারক : -

Prepared by শ্রী অবীর কুমার দে

Leaving L. No-D-XI-11 of 1984

of

A.D.S.R. Office Cossipore, Dum Dum

Signature শ্রী অবীর কুমার দে

টাইপ কারিকা : -

কুমারী জয়া চক্রবর্ত্তী

কলাবাগান, দক্ষিণ নিমতা ,

কলিকাতা - ৪৯ ।

****

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/89

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

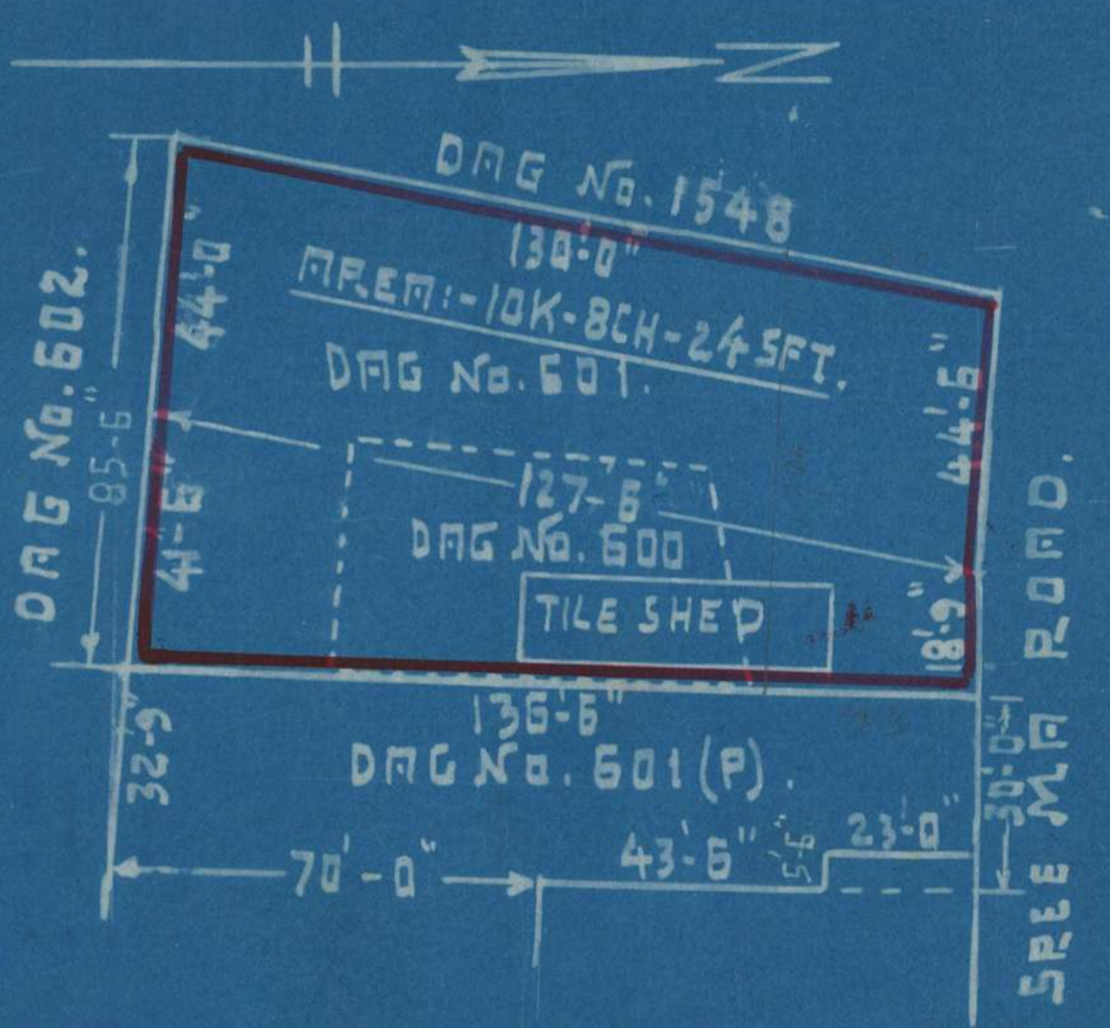
22.6.89.

I
34 to 48
2286 to 2357
1989.

SITE PLAN OF LAND WITH TILE SHED OF FAMILY SETTLEMENT DEED. IN MOUZA-GARUI. J.L. No. 16.
R.S. No. 121. P.S. DUM-DUM. DIST. NORTH 24 PARGANAS.
UNDER GARUI MATKAL RABINDRA NAGAR GRAM PANCHAYET.

DAG No. 600.	KH. No.	AREA OF LAND:- 3 K-0 CH-18 SFT (MORE OR LESS)
DAG No. 601.	KH. No. 23.	" " " 7 K-8 CH-6 SFT. "
	TOTAL	" " " 10 K-8 CH-24 SFT. "

SHOWN IN RED COLOUR. SCALE:- 30' = 1".



SIGNATURE OF SETTLER.

শ্রী সুধীর কুমার বসু

Drawn by:- H. Shaha.
Surveyor.

Gosain
Plot no. 973, 974

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

6/5/89

I
48
22863
1989